

HOITO-OHJE / 01-26

KOVAN KULUTUKSEN BETONILATTIOIDEN HOITO-OHJE

Tämä ohje on tarkoitettu kovan kulutuksen betonilattioille, joiden pinta on käsitelty Obtego-tiivistys- ja/tai suojausaineilla tai vastaavilla tuotteilla. Tällaisia lattioita ovat ns. arkkitehtoniset designbetonilattiat ja kovan kulutuksen teollisuus-, varasto- ja terminaalilattiat.

Hoito-ohje käsittelee vain ns. puhdistushoitoja, joiden lisäksi lattiat tulee pitää kunnossa esim. kulu- tus- ja saumavaurioiden vaatimin korjaustoimin.

Päivittäiset hoitotoimenpiteet

- Lakaise, imuroi tai kuivamoppaa kaikki irtonainen lika – erityisesti naarmuttava materiaali kuten kenkien mukana kulkeutuvat kivet tai tuotannosta lattialle putoava materiaali.
- Pyyhi lattialta mahdollisimman pian pois kaikki happamia aineita sisältävät roiskeet (kahvi, viini, maito, mehut)
- Pese lattia käyttäen lievästi emäksistä (pH 8) **Obtego C-105** pesuainetta. Laimennusaste riippuu lian määrästä sekä käytettävästä pesumenetelmästä. Tyypillinen laimennusaste on 1 osa pesuainetta 100–200 osaan puhdasta vettä (0,5–1 dl pesuainetta / 10 litraa vettä).
- Pesulaikkana pehmeä tai keskikova esim. punainen pesulaikka.

Huoltopesut

Tee huoltopesu lattian likaantumisen ja kulumisen vaatimassa aikataulussa. Huoltopesuväli voi olla parista viikosta pariin kuukauteen.

- Pese lattia käyttäen emäksistä (pH 11) **Obtego C-205** pesuainetta. Laimennusaste riippuu lian määrästä sekä käytettävästä pesumenetelmästä. Tyypillinen laimennusaste tehostekäsittelyssä on 1 osa pesuainetta 40 osaan puhdasta vettä (2,5 dl/10 l), normaalissa huoltopesussa 1 osa pesuainetta 200 osaan vettä (0,5 dl/10 l).
- Silikaattia sisältävä Obtego C-205 tehostaa lattian alkuperäistä suojakäsittelyä. Tehostekäsittely suositellaan toteutettavaksi vähintään 2 kertaa vuodessa.
- Pesuaineen kuivuttua kiillota lattia joko hidaskierroksisella (150–300 rpm) tai paremman kiillon saavuttamiseksi nopeakierroksisella (1500 rpm) lattianhoitokoneella.
- Pesulaikkana pehmeä tai keskikova esim. punainen pesulaikka.
- Mikäli kiiltoa halutaan huoltopesun yhteydessä parantaa, voidaan käyttää timanttilaikkaa (#400 tai #800), mutta samalla tulee uusien alkuperäinen suojakäsittely.

Peruspuhdistus

Tee lattian peruspuhdistus lattian likaantumisen ja kulumisen vaatimassa aikataulussa. Peruspuhdistusväli on yleensä kahdesta viiteen vuoteen lattian kulutuksesta riippuen.

- Pese lattia käyttäen emäksistä (pH 11) **Obtego C-10** pesuainetta tuote-esitteen ohjeen mukaisesti laimennettuna. Laimennusaste riippuu lian määrästä sekä käytettävästä pesumenetelmästä.
- Huuhtelee lattia huolellisesti puhtaalla vedellä pesun jälkeen – tämä neutraloi lattian
- **Tee lattian uusi suojakäsittely alun perin käytetyllä suoja-aineella ko. aineen tuote-esitteen ohjeiden mukaisesti.**

Lattian kunnan seuranta

Tärkeä osa betonilattian huoltoa ja pitkän elinkaaren varmistamista on säännöllisesti seurata em. kolmen puhdistustyön yhteydessä (ja muutenkin) betonilattian yleistä kuntoa, kuten lattiapinnan kulumista ja vaurioita sekä saumojen kuntoa. Mahdollisista vaurioista ja korjaustyötä vaativista kohteista tulisi aina välittömästi informoida kunnossapidosta vastaavaa tahoa.

Mitä nopeammin pienetkin vauriot korjataan, sitä paremmin varmistetaan lattian pitkäaikainen kestävyys.